

**UCHWAŁA NR XXV/227/2012
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 13 grudnia 2012 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i usług „Przy Stadionie” w Więcborku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647)

Rada Miejska uchwala się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić uwagi złożonej przez Pana Jerzego Sobaszek, data wpływu uwagi – 19.06.2012r. związanej z nie wyrażeniem zgody na budowę drogi na działce nr 167.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Więcborku

mgr inż. Józef Kujawiak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012r. poz. 647) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Burmistrz Więcborka ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i usług „Przy Stadionie” w Więcborku. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Burmistrz Więcborka wyznaczył 14 dniowy termin, liczony od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi do projektu planu. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 12.08.2012r.

Zarządzeniem nr 0050.80.2012 z dnia 27.08.2012r. Burmistrz Więcborka rozpatrzył wniesione uwagi.

Rada Miejska w Więcborku podzieliła stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi: Pan Jerzy Sobaszek, data wpływu uwagi – 19 czerwca 2012r. Uwaga związana jest z nie wyrażeniem zgody na budowę drogi na działce nr 167.

Projektowana na ternie objętym planem miejscowym droga wewnętrzna, nie jest drogą publiczną i nie musi mieć powiązania z istniejącym lub projektowanym systemem dróg publicznych. Droga wewnętrzna jest terenem, który nie przechodzi z mocy ustawy na własność zarządcy drogi publicznej, a pozostaje we władaniu prywatnym. Dla drogi wewnętrznej niepublicznej, dostęp do sieci dróg publicznych określony jest jak dla każdego innego terenu, czyli poprzez dostęp bezpośredni lub poprzez nadaną służebność (w omawianym przypadku uregulowania dotyczące nadania służebności zostały dokonane). Uregulowania dotyczące czynności cywilno – prawnych, gdzie w zakresie tych uregulowań nie ma terenów publicznych, odbywają się poza ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy również zwrócić uwagę na fakt, że w obrębie planu przewidywana jest realizacja od 3 do 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, co nie może mieć zasadniczego wpływu na zwiększenie uciążliwości komunikacyjnych dla terenów sąsiednich.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Burmistrz Więcborka.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012r. poz. 567